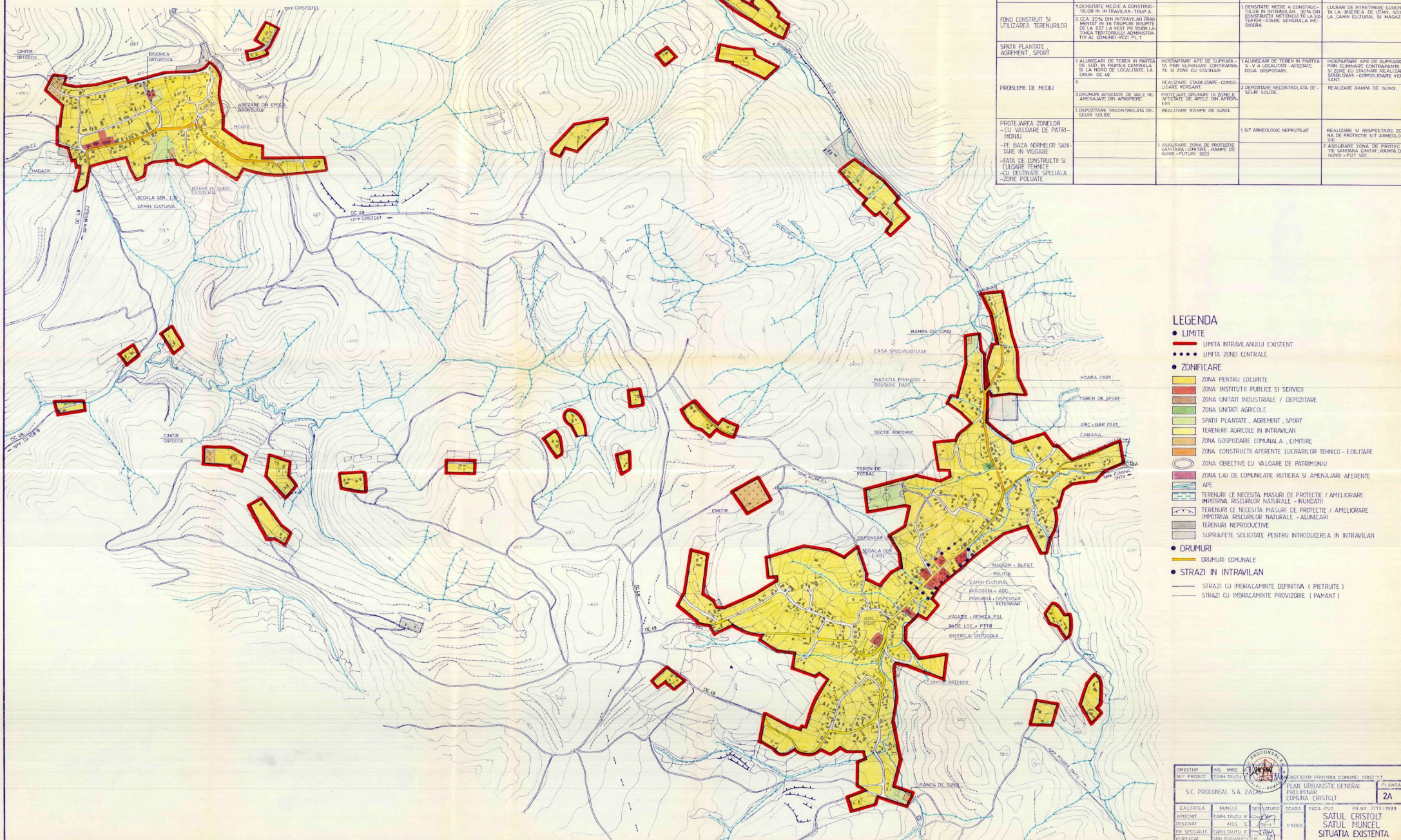
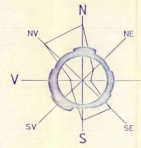


# PUG

## PRELIMINAR SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

- o comuna CRISTOLT
- o satul CRISTOLT
- o satul MUNCEL



	satul CRISTOLT	satul MUNCEL	
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	DISFUNCTIONALITATI	
CIRCULATIE	1. DRUMUL DE ACCES DINSPRE SUD-EST LA PANA LA TRINA, INTERZICTE DIN LOCALITATE ESTE ASFALTAT IN COORDONATE CU LA BISERICA ESTE IMPHIBIT. 2. CELELALTE DRUMURI DIN INTRAVILAN SUNT DIN PAMANT CU ORELE SI PORNURILE IMPROBIE. ALI SE TIUN MARIBILE TRASELE SI UNUS ELEMENTE GEOMETRICE NEDRESPUZATOARE. 3. LIPSA SANTIURI SI POZITE PENTRU COLECTAT SI INDEPARTARE DE LA ZONA DRUMURILOR.	1. DRUMURILE DE ACCES SI DRUMURILE DIN INTRAVILAN SUNT DIN PAMANT. FARA SISTEM RUTIER, TRASELE SI UNUS SI ELEMENTE GEOMETRICE NEDRESPUZATOARE. 2. COLECTARIA SI INDEPARTAREA APELOR PLUVIALE DIN ZONA DRUMURILOR ESTE INEXISTENTA (LIPSA SANTIURI SI POZITE).	1. DRUMURILE DE ACCES DINSPRE DRUM DE ACCES DINSPRE BISERICA (RESPECTIV DINSPRE DRUM DE ACCES DIN LOCALITATE PE PARTEA OPUSA INTRARII PE PARTEA A. A. DE DRUMURI). 2. ASIGURAREA COLECTARII SI INDEPARTARI APELOR PLUVIALE DIN ZONA DRUMURILOR.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1. DEGRADATE MEDIE A CONSTRUCTIILOR IN INTRAVILAN. TRUPA. 2. CCA 30% DIN INTRAVILAN FRAGMENTARI SI SI TRUPURI DISPERSE DE LA EST LA VEST PE TOATA LARGIMEA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI-VEZI PLAN.	1. DEGRADATE MEDIE A CONSTRUCTIILOR SI INTRAVILAN. 20% DIN CONSTRUCTII INTENCIONATE LA EXTERIOR-SCARE, GENERALA, MEDIOGRA.	
SPATII PLANTATE AGREMENT, SPORT	1. ALINECARI DE TEREN IN PARTEA SUD SI IN PARTEA CENTRALA SI LA NORD DE LOCALITATE, LA DRUM DE LA 2.	1. ALINECARI DE TEREN IN PARTEA S-V A LOCALITATI - AFECTATE DOZA GOSPODARII.	
PROBLEME DE MEDIU	1. REALIZARE STABILIZARE-CONSOLIDARE VERGANT. 2. DEGRADARE NECONTROLATA DE SECUR SOLARE.	1. REALIZARE APE DE SUPRABAZA PRR ELIMINARE CONTRAPANTE SI ZONE CU STAGNARI REALIZARE SCARE GARE - CONSOLIDARE VERGANT. 2. DEGRADARE NECONTROLATA DE SECUR SOLARE.	
PROTECȚIA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU	- DE BAZA NERHELOI SANITARE IN VEGDARE - FATA DE CONSTRUCȚII SI CUCURARE TEHNICE - CU DESTINATIE SPECIALA - ZONE POLLUATE	1. ASIGURARE ZONA DE PROTECTIE SANITARA-CIMITIRE, RAMPE DE GARA-FUTURI SECI.	
		1. SIT ARHEOLOGIC NEPROTEJAT. 2. ASIGURARE ZONA DE PROTECTIE SANITARA-CIMITIRE, RAMPA DE GARA - PUTI SECI.	

### LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE
  - ZONA PENTRU LOCUINTE
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
  - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
  - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE - NUNDAURI
  - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE - ALINECARI
  - TERENURI NEPRODUCȚIVE
  - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN
- DRUMURI
  - DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (PIETRIURE)
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (PAMANT)

S.C. PROCONSEL SA ZALAU  
 CALITATEA NUMELE SERVICIURILE  
 BUCURESTI TABLI TALEURI F  
 DESENAT KISS E  
 PE SPECIALITATE TABLI TALEURI F  
 VERIFICAT DORN DUMASCU S

S.C. PROCONSEL SA ZALAU  
 PLAN URBANISTIC GENERAL  
 PRELIMINAR  
 COMUNA CRISTOLT  
 SCARA FAZA PUG  
 1:5000  
 PLANSA 2A  
 SATUL CRISTOLT  
 SATUL MUNCEL  
 SITUATIA EXISTENTA